

Anlage 1 zur Beschlussvorlage BV/2024/116

Berechnung des durchschnittlichen Aufwandwertes pro Quadratmeter Wohnfläche zum Stichtag 01.11.2024

Art der Aufwendung	Wert pro qm/Monat
Reine Wohnungskosten (Anschaffungspreis, Erwerbsnebenkosten) $173.461.446,40 \text{ €} \div 30 \text{ Jahre} \div 12 \text{ Monate} \div 90.865 \text{ qm}$ (Werte aus Kaufverträgen, Veräußerungsmitteilungen, Grundbuch u.ä.)	5,30 €
Nebenkosten (auch an Dritte) (Gas, Strom, Wasser, Grundsteuer, Hauswart usw.) Sonderauswertung Zensus 2022 Wohnen zu 50%	1,69 €
Versicherungen (Haftpflicht, Gebäude, Elementar, Deich- und Sielacht u.ä.) $520 \text{ €} \div 12 \text{ Monate} \times 1.241 \text{ Wohneinheiten} \div 90.865 \text{ qm}$ (Vergleichsportale, Satzungen)	0,59 €
Einrichtung $100 \text{ €/qm} \div 10 \text{ Jahre} \div 12 \text{ Monate}$ (Einrichtungsportale einfache Ausstattung)	0,83 €
Fahrtkosten $402.468 \text{ km} \times 6 \text{ Fahrten} \times 0,30 \text{ €} \div 12 \text{ Monate} \div 90.865 \text{ qm}$	0,66 €
Aufwandwert gesamt	9,07 €