

## Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	23.04.2024
Verwaltungsausschuss	22.05.2024

**Betreff: Rahmenvertrag für Bauhauptarbeiten an städtischen Gebäuden für die Jahre 2024 bis 2027;  
hier: Maßnahmebeschluss**

### Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird vorbehaltlich der Finanzierbarkeit und nach Durchführung des Vergabeverfahrens ermächtigt, den Auftrag für die nachfolgende Maßnahme zu erteilen:

Maßnahme	Rahmenvertrag für Bauhauptarbeiten an städtischen Gebäuden für die Jahre 2024 - 2027
Kostenschätzung (brutto)	800.000 Euro
Produktsachkonto	Verschiedene (Deckungskreis 7 - Bauliche Unterhaltung)

### Sachverhalt

Für die Bauhauptarbeiten an den städtischen Gebäuden soll für die Jahre 2024 bis 2027 ein Rahmenvertrag ausgeschrieben werden. Es werden Einzelpreise für stetig wiederkehrende Kleinstmaßnahmen anhand eines Leistungskataloges angefordert. Der Stadt wird es somit ermöglicht, vorhandene Schäden an den Gebäuden kurzfristig zu beseitigen.

Die Bauhauptarbeiten an den städtischen Gebäuden umfassen u. a.:

- Sanierung von Mauerwerk
- Fugarbeiten
- Putz- und Estricharbeiten
- Sanierung von Stürzen
- Trockenbauarbeiten
- Fliesenarbeiten.

Kostenintensivere Unterhaltungsmaßnahmen werden wie bisher gesondert ausgeschrieben, da sich hierdurch erfahrungsgemäß ein besseres Preis- / Leistungsverhältnis für die Stadt ergibt.

Es ist vorgesehen, pro Haushaltsjahr eine Summe von 200.000 Euro zu vergeben. Somit ergibt sich ein Gesamtvolumen von 800.000 Euro für die gesamte Laufzeit. Im Deckungskreis „Unterhaltung städtischer Gebäude“ stehen für das Haushaltsjahr 2024 ausreichend Mittel zur Verfügung.

## rechtliche Würdigung

Die Ausschreibung erfolgt auf Grundlage des § 28 KomHKVO (Kommunalhaushalts- und Kassenverordnung), des NTVergG (Niedersächsisches Tariftreue- und Vergabegesetz) und der VOB/A (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A). Demnach sind Kommunen verpflichtet, Bauleistungen in einem transparenten Vergabeverfahren zu vergeben.

Im Auftrage

Joachim Wulf

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fraktion</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.: