

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	07.02.2024
Verwaltungsausschuss	14.02.2024

Betreff: Energiegutachten für städtische Liegenschaften

Beschlussvorschlag

Die Ergebnisse aus den erstellten Energiegutachten für städtische Liegenschaften aus der Sitzungsvorlage BV/2024/006 werden zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, bauliche Maßnahmen zur energetischen Optimierung der städtischen Liegenschaften weiter voranzutreiben und im Rahmen der baulichen Unterhaltung und der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel umzusetzen. Einzelne Maßnahmen mit geschätzten Kosten von über 25.000 Euro netto sind jeweils gesondert zur Beschlussfassung vorzulegen.

Sachverhalt

Im letzten Jahr wurde für nachfolgende Gebäude jeweils ein Energiegutachten erstellt, welches die weiteren Handlungsnotwendigkeiten in Prioritäten aufzeigen soll. Dabei wurde die jeweilige Förderkulisse und zeitliche Komponente in die Bewertung eingestellt. Namentlich wurden folgende Liegenschaften erfasst, die aus Sicht der Verwaltung repräsentativ sind:

Ortschaften	Städt. Liegenschaft(en)
Ardorf	Grundschule und Kindergarten
Burhafe	Grundschule und Kindergarten
Carolinensiel	Grundschule und Kindergarten
Carolinensiel	Turnhalle
Leerhafe	Grundschule
Blersum	Kindergarten
Wittmund	Grundschule
Wittmund	Rathaus

Auf der Basis der vorgelegten Energiegutachten sollen nun weitere energetische Maßnahmen geplant und durchgeführt werden, die im Sinne der Nachhaltigkeit zu einem mittelfristig verringerten Energieverbrauch führen.

Die Energiegutachten sind jeweils sehr umfangreich. Der Sitzungsvorlage liegt jeweils eine Zusammenfassung je Liegenschaft bei. Hier werden kurz die Daten und die vorgeschlagenen Maßnahmen wiedergegeben. Die Verwaltung wird aus den Vorschlägen die entsprechend geeignetsten Maßnahmen auswählen, einplanen und im Rahmen der zur Verfügung

stehenden Mittel umsetzen wollen. Einzelne Maßnahmen können im Rahmen der baulichen Unterhaltung bereits berücksichtigt werden, andere bedürfen einer weitergehenden Erörterung und Beratung.

Die Grundaussagen der Gutachten werden in der Sitzung in Kürze dargestellt und erörtert. Das politisch diskutierte Ziel, ein Effizienzgebäude 70 (vereinfacht 30 % weniger Wärmeenergie als ein Neubau nach dem aktuellen Standard) langfristig zu erzielen, wird aufgrund der Komplexität und Unsicherheit der Maßnahme derzeit nicht als erste Priorität eingeschätzt.

Schon jetzt ist folgende Grundaussage festzustellen: Eine energetisch sukzessive Ertüchtigung der Bauwerke ist wie bisher fortzusetzen, damit eine merkbare Energieeinsparung erfolgen kann. Die bisher verfolgte Strategie, die Gebäudehülle und die Öffnungen (z. B. Fenster) weiter zu ertüchtigen, ist dabei eine der verschiedenen Strategien, um die nach dem GEG zu erreichende Zielvorstellung für den Bestand zu erreichen. Fraglich ist, wie die ebenfalls gewünschte Klimaneutralität bis ins Jahr 2045 erreicht werden soll. Schon jetzt sei darauf hingewiesen, dass dies nur mit unkalkulierbaren und erheblichen Finanzaufwendungen geschaffen werden kann und die Zielerreichung seitens der Verwaltung als kaum umsetzbar eingeschätzt wird.

rechtliche Würdigung

Die Stadt Wittmund wird im Rahmen der baulichen Ertüchtigung im Bestand Maßnahmen zur Energieeinsparung ergreifen, sofern diese im Bestand umsetzbar ist und wirtschaftlich sinnvoll ist. Dies entspricht dem Grundsatz des sorgsamem Umganges mit Haushaltsmitteln. Die Stadt ist zur baulichen Unterhaltung Ihrer Liegenschaften verpflichtet, sofern diese auf Dauer betrieben werden sollen.

Im Auftrage

Joachim Wulf

Anlage/n

BV-2024-006 Anlage 1, Ardorf GS, KiGA Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 2, Burhufe GS Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 3, Burhufe KIGA Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 4, Carolinensiel GS + KIGA Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 5, Carolinensiel Turnhalle Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 6, Leerhufe GS Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 7, Blersum KIGA Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 8, Wittmund GS + KIGA Zusammenfassung Energiegutachten
BV-2024-006 Anlage 9, Wittmund Rathaus Zusammenfassung Energiebericht

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.: