

Einladung

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Montag, den 16.06.2025 um 18:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses, Kurt-Schwitters-Platz 1,
26409 Wittmund

TOP	Betreff
1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3.	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
4.	Feststellung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
5.	Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 19.05.2025
6.	Einwohnerfragestunde
7.	Freiflächen-Photovoltaikanlagen (Solarparks), 1. Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen vom 31.07.2024, 2. Behandlung der einzelnen Anfragen/Anträge Vorlage: BV/2025/066
8.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 98. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan 6.6/B 71 „Reiterhof im Carolinengroden Ost“; hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: BV/2025/063
9.	Bauleitplanung in der Ortschaft Burhufe, 100. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan 6.4/B 25 „Zwischen Dunumer Straße, Wiesenstraße, Upsteder Straße und Kirschbaumweg“ mit örtlichen Bauvorschriften; hier: Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/067
10.	Bauleitplanung in der Ortschaft Willen; 93. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan 6.10/B 17 „Biogas-Aufbereitungsanlage Updorf“; hier: Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/064
11.	Radverkehrskonzept für die Stadt Wittmund; hier Sachstand und Maßnahmen in 2026 Vorlage: BV/2025/017
12.	Erstausbau einer Erschließungsanlage für den Bebauungsplan 6.8/B 19 "Wohnbaugebiet südlich des Sportplatzes, der Schule und der Klosterstraße"; hier: Maßnahmenbeschluss Vorlage: BV/2025/062
13.	Neubau einer Streuguthalle für den städtischen Bauhof; hier: Maßnahmenbeschluss Vorlage: BV/2025/059
14.	Bauleitplanung in der Ortschaft Wittmund; Aufhebung des Bebauungsplan 6.1/B 95 inkl. der 1. Änderung „Windenergiepark Groß Charlottengroden“ hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/068
15.	Bauleitplanung in der Ortschaft Wittmund, Aufhebung des Bebauungsplan 6.1/B 96 „Windenergiepark Abens“; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/069
16.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 1. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 3 neu "Am Yachthafen" mit örtlichen Bauvorschriften sowie 37. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/070

17.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 2. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 9 B „Möwenweg“ sowie 38. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/071
18.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 3. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 10 „Deichstraße“ sowie 39. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/072
19.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 4. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 12 „Deichstraße“ sowie 40. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/073
20.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 2. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 14 „Pumphusen Am Seestern“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie 41. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/074
21.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 1. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 20 „Nördlich vom Krabbenpadd“ sowie 42. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/075
22.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 1. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 23 „Kutterweg“ sowie 43. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/076
23.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 1. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 28 „Bootsweg“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie 44. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/077
24.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 3. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 33 „An der Kurpromenade“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie 45. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/078
25.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 5. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 40 „Am Binnenhafen“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie 46. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/079
26.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 3. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 41 „Fischhörn“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie 47. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/080
27.	Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; 3. Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 42 „Kur-Heim“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie 48. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/2025/081
28.	Behandlung von Anfragen und Anregungen
29.	Einwohnerfragestunde
30.	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Aushang in allen Ortschaften